



“Na questão da transição energética, a China vai vir com tudo.”

Otaviano Canuto
EX-VICE-PRESIDENTE DO BANCO MUNDIAL
Sobre G20 e a questão energética

“Os humanos estão tentando ‘se robotizar’ em imagens geradas por IA.”

Thomans Curran
AUTOR DE ‘ARMADILHA DA PERFEIÇÃO’
Sobre impacto da inteligência artificial



Observatório nas eleições: outro futuro é possível

Marina Sanders Paolinelli

Pesquisadora do Núcleo RMBH
do Observatório das Metrópoles

Minha Casa, Minha Vida para aluguel?

A nova edição do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) foi lançada no ano passado pelo governo federal (Lei 14.620), trazendo novidades. Além dos subsídios e facilidades de financiamento para a compra de novas unidades produzidas por construtoras, o programa agora contempla aquisição de imóveis usados, reforma de edifícios subutilizados em áreas centrais, provisão de lotes urbanizados e fomento à locação social.

Amplamente difundida em diversos países, a locação social é uma modalidade de provisão habitacional ainda pouco conhecida no Brasil. Programas de locação social costumam ter um impacto benéfico no mercado de aluguéis, em vez de contribuir para a sua inflação. Isso ocorre porque, para além de recursos direcionados aos beneficiários, esses programas preveem a incidência do poder público na definição dos pre-

ços dos aluguéis e na garantia do estoque de imóveis. Pensando de maneira integrada a oferta de unidades e o atendimento das famílias, oferecem um atendimento mais estável e seguro em médio e longo prazos.

A implementação da locação social pode ocorrer de várias maneiras, como a partir de parcerias com o setor privado e com Organizações Não Governamentais (ONGs) ou da criação de parques públicos de imóveis alugados a baixo custo.

O governo federal está atualmente apoiando projetos-piloto em municípios como Recife e Campo Grande, realizados por meio de Parcerias Público-Privadas (PPPs). Em paralelo, está sendo debatida a criação de parques públicos de imóveis, modelo que o município de São Paulo já implementa há 20 anos, com um programa que conta com mais de 800 moradias de aluguel acessível.

Outra frente introduzida pelo no-

vo MCMV é o Moradia Primeiro, iniciativa que vem sendo encabeçada pelo Ministério dos Direitos Humanos e Cidadania. O projeto visa pro-

O novo MCMV promete uma frente voltada para a locação social, modalidade que já conta com um programa municipal em Belo Horizonte

porcionar acesso imediato à moradia para pessoas em situação de rua, que também se dá, na maior parte das vezes, por meio do subsídio ao aluguel.

Sobre Belo Horizonte, o municí-

pio já conta com um programa municipal de locação social desde 2019 (Decreto 17.150), que prevê três modalidades: locação social pública, privada e por Organizações da Sociedade Civil (OSCs).

A locação social privada já atende a mais de uma centena de famílias de baixa renda, com base em subsídios personalizados e no tabelamento de aluguéis de proprietários particulares, conforme critérios de avaliação dos imóveis. Mulheres em situação de violência doméstica passaram recentemente a ser atendidas também nessa modalidade.

Já a locação social por OSCs teve seu primeiro edital de chamamento lançado no ano passado, com foco nas famílias em situação de vulnerabilidade social com trajetória de vida nas ruas. Organizações como o Aluguel Solidário, a Pastoral de Rua e o Fundo Imobiliário para Aluguel (Fica) – associação sem fins lucrativos

com experiência em gestão de imóveis de locação social – estão em diálogo com a prefeitura visando ao aprimoramento da modalidade.

Com perspectivas de investimentos federais, é possível que programas municipais de locação social, como o de Belo Horizonte, sejam fortalecidos e ampliem seu alcance. Contudo, é crucial enriquecer o debate em todas as esferas governamentais, especialmente considerando com maior seriedade a criação de bancos de imóveis públicos.

Apesar de prevista na legislação municipal, a modalidade de locação social pública ainda não foi implementada em Belo Horizonte. Ela é fundamental para promover maior justiça urbana, colocando o poder público no cerne da garantia e manutenção do acesso à moradia. Este pode ser um momento oportuno para avançar nesse sentido.



Tenha acesso as versões digitais das Publicações Legais dessa edição no QR CODE ao lado. Veja também em nosso site:

www.otempo.com.br/publicidade-legal



SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL
NO ESTADO DE MINAS GERAIS

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES



AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 90129/24-06 – UASG 393031

Nº Processo: 50606.000631/2024-63. Objeto: Contratação de empresa para execução de restauração/reconstrução rodoviária da travessia urbana de Aimorez na BR-259/MG. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 29/04/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Rua Líder, 197, Aeroporto - Belo Horizonte/MG ou Endereço: www.dnit.gov.br ou Rua Líder 197 - Aeroporto - Belo Horizonte/MG ou <https://www.gov.br/compras>. Entrega das propostas: a partir de 29/04/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 07/06/2024 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

Eng.º Antônio Gabriel Oliveira dos Santos
Superintendente Regional - SREMG/DNIT

Leia
e assine

otempo.com.br

Grande BH

2101-3838

Demais localidades

0800 703 4001

UNIVERSIDADE FEDERAL
DE ALFENAS/UNIFAL-MG

MINISTÉRIO DA
EDUCAÇÃO



AVISO DE CONCURSO PÚBLICO

O Diretor de Processos Seletivos da Universidade Federal de Alfenas torna público que se encontram abertas inscrições do Concurso Público de Provas e Títulos, destinado ao provimento de cargo Professor do Magistério Superior:

EDITAL Nº 045/2024

- a) **Disciplinas:** Clínica Integrada, Endodontia I, Endodontia II, Endodontia III e Clínica de Urgência e Triagem.
b) **Escolaridade e Titulação Exigidas:** Graduação em Odontologia com Doutorado em Odontologia ou Ciências Odontológicas com área de concentração em Endodontia.
c) **Área do Concurso:** Odontologia - 40200000 e Subárea: Endodontia - 40206009 e Clínica Odontológica - 40201007
d) **Nº Vagas:** 01.
e) **Lotação:** Faculdade de Odontologia/ Sede/ Alfenas/MG.

As inscrições serão realizadas a partir do dia 19/04/2024, às 8 horas, até o dia 03/06/2024, às 18 horas (horário de Brasília).

Taxa de inscrição: R\$ 262,00 (duzentos e sessenta e dois reais)

Local de Inscrição: exclusivamente pela Internet, no endereço eletrônico: <https://sistemas.unifal-mg.edu.br/app/rh/inscricoes>

Edital: Encontra-se disponível no endereço eletrônico <https://www.unifal-mg.edu.br/dips/professor-do-magisterio-superior/>

GERALDO JOSÉ RODRIGUES LISKA
Diretor de Processos Seletivos

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2024
Nº Processo: 004/2024 -UASG 926482

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Minas Gerais - CAU/MG, torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço Global por Item, para contratação de empresa especializada na prestação de serviços gestão de frotas, com abastecimento de combustível (gasolina, etanol e diesel) através da tecnologia de cartões eletrônicos/magnéticos e sistema informatizado de gestão de frota. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO CERTAME: www.gov.br/compras, no dia 15/05/2024, às 09:30 horas. A íntegra do Edital pode ser acessada no endereço: https://transparencia.caumg.gov.br/?page_id=341
Katia Cristina de Oliveira Gomes - Pregoeira



O Empreendedor Vale S.A., nos termos do art. 30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que solicitou à Unidade Regional de Regularização Ambiental Central Metropolitana, Licenciamento Ambiental Concomitante - LAC 1 para a Supressão de Vegetação Nativa Remanescente na área da Pilha de Disposição de Estéril - PDE Oeste Fase 3 - Atividade listada sob o código H-01-01-1- "Atividades ou empreendimentos não listados ou não enquadrados em outros códigos, com supressão de vegetação primária ou secundária nativa pertencente ao bioma Mata Atlântica, em estágios médio e/ou avançado de regeneração, sujeita a EIA/RIMA nos termos da Lei Federal nº 11.428, de 22 de dezembro de 2006, exceto árvores isoladas", localizada na Mina de Mar Azul em Nova Lima/MG, Classe 3, conforme solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental nº 2023.03.01.003.0001051.
O requerente informa que o Estudo de Impacto Ambiental (Eia) e o Relatório de Impacto Ambiental (Rima), encontram-se à disposição dos interessados na forma digital pelo link <http://vale.com/projetosmg>
Maiores informações acerca do requerimento para realização de Audiência Pública podem ser obtidas no site: <http://sistemas.meioambiente.mg.gov.br/licenciamento/site/consulta-audiencia>

LICENÇA DE OPERAÇÃO CORRETIVA

A empresa MEGA CHIPS, CNPJ 04.382.585/0002-93, torna público a concessão da LICENÇA DE OPERAÇÃO CORRETIVA nº 95/24 no município de Belo Horizonte.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Aviso de Licitação

Pregão Eletrônico nº 90.033/2024. Processo nº 0022209-47.2023.6.13.8000. Objeto: Aquisição de impressão digital de painéis e/ou faixas de lona. Endereço: Av. Prudente de Moraes, 100, 6º andar, SELIC. Cidade Jardim - Belo Horizonte - MG. Entrega das Propostas: a partir de 29/04/2024, às 08h no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 13/05/2024 às 14h.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

A ZERO CARBON LOGISTICS S.A 21.545.694/0001-12, por determinação da Secretaria Municipal e Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 5452328679, a Licença Ambiental Simplificada (LAS), para a atividade SHOPPING CENTER E CENTRO LOGÍSTICO DE DISTRIBUIÇÃO, localizada ROD. BR-381 FERNÃO DIAS, KM 483, BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL JARDIM PIEMONT SUL, Betim, MG, CEP: 32.669-895.

COMUNICADO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra o consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade, o Procon Estadual de Minas Gerais (31) 3335-8552 ou a Delegacia Especializada de Ordem Econômica (31) 3330-1757 e 3330-1798. Delegacia Especializada de Crimes Contra o Consumidor 3275-1887.